

KRITERIEN FÜR DIE SUCHE VON LADENLOKALEN FÜR OXFAM SHOPS

Mietkonditionen

- » Mietvertrag über fünf Jahre mit Option auf weitere fünf Jahre

Standortbedingungen:

- » mindestens gute 1 B-Einzelhandelslage
- » zentrale Innenstadtlage oder gut frequentierte Einkaufsstraße in Stadtteil
- » NICHT in Einkaufs-Shopping-Centern
- » guter Shop-Mix im Umfeld (Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermärkte, Drogeriemärkte, Apotheken, gerne auch Geschäfte gehobenen Niveaus)
- » Anfahr- und Parkmöglichkeit entweder vor dem Geschäft, auf der Rückseite oder über eine Seitenstraße

Größe und Anforderungen an das Mietobjekt:

- » Fläche für Shops ca. 180 – 250 m², davon ca. 80 – 100 m² abtrennbar als Verkaufsfläche
- » Tageslicht und Belüftungsmöglichkeiten im Arbeits- und Lagerbereich
- » Hinter- oder Seitenausgang
- » ausreichend Stellplätze für Müllbehälter
- » Ladenfläche möglichst auf einer Ebene im Erdgeschoss (wenn Treppen, dann breit und flach, keine steile Treppe)
- » Raumhöhe im Verkaufsraum mindestens 2,80 m
- » Schaufenster im Ladenlokal soll auffallend zur Straße hin sein (möglichst kein schmaler Eingang mit langem „Schlauch“ nach hinten)

Stand: März 2024