



© Vorne Salon | Oxfam

# DIE OXFAM SHOPS

## Vorstellung & Konzept



# OXFAM: WER WIR SIND

## FÜR EINE GERECHTE UND NACHHALTIGE WELT OHNE ARMUT

Die internationale gemeinnützige Organisation Oxfam vereint weltweit Menschen, die sich nicht damit abfinden wollen, dass es Armut und soziale Ungleichheit gibt. Seite an Seite mit lokalen

Partnerorganisationen in 80 Ländern arbeitet Oxfam für ein großes Ziel: eine gerechte und nachhaltige Welt ohne Armut.

Wir packen dort mit an, wo die Not am größten ist: wenn Menschen hungern müssen, unterdrückt werden oder ihre Lebensgrundlagen verlieren.

Wir unterstützen sie dabei, sich eine bessere Zukunft zu schaffen. Bei Krisen und Katastrophen leisten wir lebensrettende Nothilfe. Gemeinsam machen wir uns für eine Politik und Wirtschaft stark, von der alle profitieren.

[www.oxfam.de](http://www.oxfam.de)



Der Oxfam Shop in Halle (Saale) kurz nach seiner Eröffnung im März 2025.

## OXFAM SHOPS

### EIN KONZEPT, DAS DIE WELT VERÄNDERT

Die Oxfam Shops sind Second-hand-Läden mit einem besonderen und nachhaltigen Konzept: Hier verkaufen Ehrenamtliche gespendete Dinge für den guten Zweck.

Die erwirtschafteten Gelder der 56 Shops bundesweit kommen der weltweiten gemeinnützigen Arbeit von Oxfam zugute.

[www.oxfam-shops.de](http://www.oxfam-shops.de)



Aktivistinnen wie Bettie Fortuin und Magrieta Prins (von links) setzen sich bei Women on Farms Project für die Rechte von Farmarbeiter\*innen auf Weingütern rund um Kapstadt, Südafrika, ein.

# WAS WIR BIETEN

Die Oxfam Shops gibt es schon seit mehr als 30 Jahren in Deutschland und einige Standorte betreiben wir schon genau so lang an ihrem ursprünglichen Platz. Wir sind interessiert an langjährigen und stabilen Mietverhältnissen.

## Wir sind zuverlässige, solvente und faire Mieter

- jeder Standort ist rentabel
- gute Umsatzzuwächse in den letzten Jahren
- positive Zukunftsprognosen

## Unsere Shops sind attraktiv

- nachhaltiges, lange bewährtes Shop-Konzept
- hochwertige und moderne Shop-Ausstattung
- regelmäßige Modernisierung und Wartung unserer Shops

## Wir machen uns gut im Portfolio von Vermietern

- Wir sind ein Partner, der ein Profi im Zukunftsmarkt Secondhand ist.
- Unsere gute Reputation wertet Ihr Ladenlokal auf.

**UNS GIBT ES BUNDESWEIT  
IN 35 STÄDTEN MIT 56 SHOPS.**



# WAS WIR SUCHEN

Wir wollen weiter wachsen und sind interessiert an fairen Vermietungen in Metropolen und Großstädten ab 100.000 Einwohnern.

## KRITERIEN FÜR DIE SUCHE VON LADENLOKALEN FÜR DIE OXFAM SHOPS

### Mietkonditionen

- Mietvertrag über fünf Jahre mit Option auf weitere fünf Jahre

### Standortbedingungen

- mindestens gute 1 B-Einzelhandelslage
- guter Lauf / Mindest-Passantenzahl (footfall) 30 Personen in fünf Minuten zwischen 10 – 11 Uhr und 14 – 15 Uhr
- zentrale Innenstadtlage oder gut frequentierte Einkaufsstraße
- nicht in Einkaufszentren
- guter Shop-Mix im Umfeld (Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermärkte, Drogeriemärkte, Apotheken, gerne auch Geschäfte gehobenen Niveaus)
- Anfahr- und Parkmöglichkeit von 7 – 19 Uhr vor dem Geschäft, auf der Rückseite oder über eine Seitenstraße

### Größe und Anforderungen an das Mietobjekt

- Fläche für Shops ca. 180 – 250 m<sup>2</sup>, davon ca. 80 – 100 m<sup>2</sup> abtrennbar als Verkaufsfläche
- Tageslicht und Belüftungsmöglichkeiten auf der gesamten Fläche
- Hinter- oder Seitenausgang
- einfach zugängliche Stellplätze für Müllbehälter
- Ladenfläche auf einer Ebene im Erdgeschoss; Zugänge möglichst barrierefrei
- Raumhöhe im Verkaufsraum mindestens 2,80 m
- Schaufenster auffällig zur Straße orientiert (keine zurückgesetzten Schaufenster)



**OXFAM**

**OXFAM SHOPS  
BEISPIELHAFTE AUSSENFASSADEN**



**UNSER LADENBAU**



# KONTAKT

Ihre Angebote senden Sie uns gerne per Mail an  
[ladenflaechen-shops@oxfam.de](mailto:ladenflaechen-shops@oxfam.de)

oder per Post an folgende Anschrift:

Oxfam Deutschland Shops gGmbH  
– Wir suchen Ladenflächen –  
Am Köllnischen Park 1  
10179 Berlin

